

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская д. 168

за период с 1 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г.

Площадь жилых помещений в доме 118,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.16 г.

15 945

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 998	26 829	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.16 по 31.12.16	9 133	9 133
			2.банк.1,5%	593	593
Вывоз ТБО, ЖБО	549	818	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		0	0
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	18 547	27 647		9 726	9 726
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	7 073	10 544		5 144	5 144
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС	0	0		0	0
Электроснабжение (в т.ч. МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	7 073	10 544		5 144	5 144
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 620	38 191		14 870	14 870
пени	888	1 324			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	26 508	39 515		14 870	14 870
Сумма переплаты (задолженности)					24 645
процент оплаты		149,07			
арендаторы		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2017 г.					40 590

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красноармейская д. 168**

период с 01 января 2016 г. по 31 декабря 2016 г. г.

Площадь помещений в доме: 118,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 год.

15945

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109
	Досудебная работа с должниками	1 000
февраль	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109
март	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109
апрель	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109
май	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71
июнь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71
июль	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71
август	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109
	Периодическая проверка дымовых труб печей	400
	Размещение информации на сайтах	71
сентябрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *10,07)	
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109

	По протоколу компенсация за откачку ЖБО кв. 1,2,3,4	1 000
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Досудебная работа с должниками кв. 2	140
	Размещение информации на сайтах	71
октябрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71
ноябрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71
декабрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*2,38 руб/мес.	281
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*15,75 руб/мес	63
	Аварийно-диспетчерская служба (118,1*0,92)	109
	Размещение информации на сайтах	71
	Итого:	9 133